

平成 27 年 12 月 8 日(火)  
午後 7 時 03 分～8 時 25 分  
於:TTM5 階会議室

1. 開会

改正つきまとい条例が 7 日に施行。本日(8 日)18:00 頃の状況を見ると客引きはゼロ。

2. 資料の確認

3. 報告ならびに確認事項

① 第 4 回立川市との懇談会報告

資料参照。

(質疑応答)

布施 市に対して、下水処理場跡を観光バスの駐車場にする案や、市民会館の建て替えについては何度も進捗確認をしなければならない。

中里 主要な部長がこの 2~3 年で替わる。引継ぎに際して南口としての意見は常に伝えていく必要がある。まちづくり推進課野澤課長とは常にコンセンサスを取っておく。

② 第 3 回まちづくり懇談会報告

詳細は資料参照。11 月 19 日(木) 19:00～ アレアホールにて開催。13 名参加。

③ 第 4 回まちづくり懇談会に向けた展望

【まちづくり協議会で取り組む事業について】

ソフト事業

地元に着する南口全体でのイベント事業の確立。数年スパンでの確立。

+

ハード事業

まちづくり懇談会での市民の意見を踏まえ、南口での具体的な取り組みを検討。

数年内の社会実験実施も視野に入れる。

中里 3 回のまちづくり懇談会を経て、南商連としては出てきた意見をどのように街の参考にしていくのかを考えたい。

布施 現在、まちづくり協議会では取り組んでいないのか。

- 中里 ソフト事業(南口全体でのイベント事業)について検討している。今後まちづくり懇談会で出てきた意見の取り入れ方についても取り組む予定。
- 布施 協議会には、「南口を楽しくする」にはどうすればよいか、という課題意識を持って具体的施策の検討にあたってもらいたい。「安心・安全のまちづくり」というのはベーシックなこと。それだけでなく、北口の開発が進んで立川にどんどん人が来ているという潮流を逃さずに、どう南口でうまく人を呼び込むかということを検討していただきたい。
- 中里 協議会としては、南口の何か定着したイベントを行うという点と、当理事会で「街をどうしたいのか」という具体的意見が出てこないとするなら、その点についても考えていくことになる。まちづくり懇談会はもともとすずらん～諏訪にかけての道路問題から発端した南商連の諮問機関という意味合いが強い。したがって懇談会で出てきた意見に対してはリアクションしなければならない。
- 布施 月々、小ちんまりでもいいので各エリアでイベントをやるのはどうか。マニアックなイベントでもいいので、人が集まるようなことをやっていく。街場の中の小さなスポットをうまく活用していただきたい。
- 中里 月々小さなイベントを続けて街を盛り上げる、というのは、もちろん個人の意見としてあってよい。つまり、南口全体での大きなイベントが柱としてあり、それにプラスする形ですずらん通りでは毎月イベントをやる、というのはあってよい。やり方はそれぞれの商店街でそれぞれにあるだろう。
- 中里 南口の名物として一つ大きな事業が必要というのは共通認識としてあると考えている。道路問題については、区画整理が終わり 58 街区の開発が始まるということで南口から市に言っていく最後のチャンスだろう。まちづくり懇談会は、最終的には社会実験の実施なども見据えて取り掛かっている事業である。
- 布施 人が来るには楽しいものであることが大切。楽しいことをやっていけば、やる自分たちも嫌にならない。すずらん通りではイベントにテナントの店長をどう引き込むかということに課題意識を持ってやっている。

#### 各商店街の動向とまちづくり懇談会での意見を受けての意見

##### 【南口中央通り】

竹尾 58 街区や市営駐輪場についてはどのような動きになっているのか。

中里 58 街区は平成 33 年に竣工予定で、市から機能図も出てきている。市の所有する範囲では、駐輪場・イベントスペース・情報発信スペースが考えられている。市営駐輪場のあり方についても先日の市との懇談会で指摘した。

##### 【錦一二三】

中里 まちづくり懇談会をやっていると、一二三商店街は「植栽が整っている」とか「落ち着

いていて歩きやすい」というように市民からの評価が高い。通り沿いにもっと店舗が入ればよいのにも感じる。

齊藤 いくつかのビルは売却予定もある。お店がなかなか続かず、一年間やったけれども厳しいというような意見が多いのが現状。

中里 やすらぎ通りの拡幅があるし、子ども未来センターにつながる通りでもある。地元として市に強く何らかの意見要望をしていく必要があるのでは。

齊藤 通行量はそれなりにあるということで、期待して新たに入ってきた店もある。確かに通行量は多いようだが、あくまで通過点になってしまっているようだ。

中里 現状だと通り沿いに店舗が少ない。そもそも受け皿が足りていないのでは。

齊藤 やすらぎ通りのベーカリーカフェは商店街加盟に消極的。くりりん商品券事業に参加したいということで、そば屋が新たに加盟した。やすらぎ通りのお店はなかなか長く続かないようだ。

中里 「オトナリ at たちかわ」で夏場には 300 人来場があるとのことだから、それを上手く生かしていただきたい。300 人来るポテンシャルがあるので、一二三としてもイベントを行っていくのはどうか。

齊藤 なかなか自分たちでイベントをするというのは難しい。

長井 冬場には子ども未来センターがイルミネーションに力を入れているので、それをうまく使うとか。

中里 向こうが点けてくれているんだから、商店街として上手く使わない手はない。

## 【錦】

北島 錦商店街は若手の意欲が高くイベントにも積極的だが、なかなか理事やトップが引っ張っていけないのが現状。新規加盟店はそれなりに多く、加盟前提で相談に来てくれることも。参加率は高いほうだと思う。理事メンバーの企画力があまりなく、加盟店の要望に答えられていないのではないかと懸念がある。おもしろいお店をやっている人たちには商店街に定着していただきたいというのが理事のモチベーションになっている。すずらん通りなど、近隣商店街からのイベント参加のお誘いには積極的に乗り、うまく利用していきたい。近隣イベントに協力する・うまく活用する・自分たちでも企画力を高める、ということ意識してやっていきたい。

中里 オニ公園をうまく使ってイベントも実施しており、素地はあるので錦商店街についてはあまり心配していない。道路問題については、錦商店街としてどう考えるかご意見いただきたい。

中里 新規加盟店の勢いは錦が一番だ。

齊藤 お客さんが多いと感じる。

中里 駅からの距離で考えると諏訪通りあたりとあまり変わらないが、錦のほうがはるかに流動人口が多い。

北島 大家さんが上や横にお住まいということで、なかなか遅くまでにぎやかに営業できないのが課題。

中里 街バルでも錦一带のお店は評価が高い。

北島 クオリティの高い飲食店は多いと感じる。なかなか理事がうまく盛り上げられていない。

### 【諏訪通り】

中里 諏訪通りの流動人口の少なさは非常に懸念している。

川田 やはり、もともと苑様々の商売だった、ということがあるだろう。諏訪神社・普済寺に通じる通りとして、街並みなどの統一ができるといいと思う。イベントは単発ではなく続けていかないとだめだとも感じている。

中里 諏訪神社・普済寺に加えて、根川や多摩川への入口、ゲートとなるような商店街。社寺と自然をテーマにできると分かりやすい。

川田 七五三など、神社のイベントに商店街の催しをかぶせていくなどできればよい。

中里 そういう取り組みもいい。諏訪通りの歩道拡幅などについても、ぜひ地元で意見を出していただきたい。

川田 地元でもあんな狭い道は要らないとか、道を広げるのが難しければフラットにしてバリアフリー道路にしようとかいう意見は出ている。

中里 まちづくり懇談会では、西側地下道手前のグリーンポケットの有効活用の要望が市民から多く出た。こうした意見も反映していただきたい。

### 【日活大通り】

芹沢 ここ最近マンションばかりが多くできる。6件立ち退きでマンションになった。日活は他の商店街とは悩みが全然違う。

中里 インカメラやアミカルのあるブロックをうまく活用できればと思う。相続などで売却されてしまうと、街並みが全然変わってくる可能性もある。街のことを考えずに開発されてしまうことが懸念される。

芹沢 うちにも営業が来るぐらい。

布施 マンション化したとしても一階部分は店舗になるのではないか。

芹沢 それぞれ間口が狭いので、マンション用の駐車スペースとして確保されてしまい店舗にはならない。マンション化については、音大生の需要が多いということもあるようだ。

### 【いろは通り】

長井 いろは通りについては、まずデッキ延伸・エスカレーター設置・電線埋設などの工事が終わるのを待ちたい。いろは通りを一通にするのかどうかという件については、協議の場を設けるよう市にはアプローチしているがまだ返事がない状態。道路問題について協議するとなるとグランデュオも絡んでくる。区画整理でできた変な街区(27 街区)はそのまま放置になってしまっている。

中里 街区の件も含め、市との懇談会のときなど、継続的に市に話をしていかなければいけない。

### 【錦中央通り】

加藤 直近の動きでは、角のマクドナルドがファミリーマートになる。錦中央通りは高尾亭までが該当エリアだが、実質店があるのは 2 丁目交差点以北。昔さくらデパートがあったときに良い思いをした店が徐々に減ってきて今のような状態になっている。もう少し加盟店に商店街という意識を持ってもらいたい、また、若手が理事になってもらいたい。かつて区画整理で歩道拡幅を行った際に、同じ通りで負担が違ったことが原因で、隣同士けんかしていたような経緯がある。それが遠因でなかなか発展していかないのではという感じもする。

## 4. 連絡事項

- ①平成 28 年新年会について(→案内状を 18 日までに事務局へ返送)
- ②平成 28 年の理事会スケジュール確認(資料参照)
- ③自転車整理事業のスケジュール確認(資料参照)
- ④11 月理事会議事録(資料参照)
- ⑤その他

12 月 6 日(日)に南口防災フェア開催。今年で 4 回目。

子供連れ多く、全体の参加人数も増加。

## 5. 次回日程

新年会:平成 28 年 1 月 12 日(火)19:00~ ホテル日航立川

理事会:平成 28 年 2 月 9 日(火)19:00~ TTM5 階会議室